| **Nr.** | **Pavadinimas** | **Reikalavimai** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Bendra informacija apie pirkimo objektą** |  | |
| 1. | Statytojas (užsakovas) | Šilalės rajono savivaldybės administracija.  įm. k. 188773720  Basanavičiaus g. 2, LT-75138 Šilalė | |
| 2. | Pirkimo objektas | Dienos stacionaro patalpų paprastojo remonto aprašas | |
| 3. | Projekto pavadinimas | Gydymo paskirties (visuomeninių grupė) pastato, Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalė, paprastojo remonto aprašas | |
| 4. | Statinio adresas | Vytauto Didžiojo g. 19, Šilalė | |
| 5. | Statinio paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai | Žemės sklypas:  Unikalus Nr.  Kadastrinis Nr.  Paskirtis  Naudojimo būdas  Plotas  Pastatas:  Unikalus Nr.  Paskirtis  Paskirties grupė  Bendras plotas  Aukštų skaičius  Kategorija | * 4400-4489-5867 * 8760/0003:128 * kita * visuomeninės paskirties teritorijos * 2,0475 ha * 8797-9001-1018 * gydymo – ligoninė * visuomeninių * 8034,26 kv. m * 5 * ypatingasis |
|  | 1. **Perkamų paslaugų apimtis** |  | |
| 6. | Preliminarūs remonto darbai | Trečio aukšto (priedas Nr. A) „Dienos stacionaro“ patalpų paprastojo remonto darbai:   * sienų paprastasis remontas, pakabinamų lubų įrengimas, grindų atnaujinimas, durų, naujų pertvarų įrengimas ir griovimas. * Preliminarus remontuojamų patalpų plotas 358 k. m, sienų plotas 1098,00 kv. m, lubų plotas 516 kv. m. * Sienų ir pertvarų vidinių paviršių gruntavimas, glaistymas ir dažymas. * Lubų paviršių gruntavimas, glaistymas ir dažymas. * Elektros instaliacijos laidų, kabelių tiesimas. * Interjero kompaktinių liuminescencinių lempų, šviestuvų montavimas. * Apšvietimo ir instaliacijos prietaisų keitimas. * Plastikinio trapo montavimas. * Akmens masės plytelių grindų įrengimas. * Sienų paviršių aptaisymas keramikinėmis plytelėmis. * Unitazų, plautuvė ir maišytuvų montavimas. * Ranktūrių neįgaliesiems montavimas. * Įvairių rūšių ir tipų vandens maišytuvų montavimas. * Modulinių paskirstymo skydų su elektros aparatais montavimas. * PVC kelių spalvų linoleumo dangos dėjimas. * Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdyno iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinimas prie konstrukcijų. * Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas. | |
| 7. | Detalizuoti apdailos remonto darbai | Trečio aukšto (priedas Nr. B) detalizuoti patalpų paprastojo remonto darbai:   * Patalpa Nr. 3-5   Koridoriaus sienų, paprastas remontas, apšvietimas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Kampai aptaisyti saugos juostomis. Sienų apsaugos juostas palikti.   * Patalpa Nr. 3-5   Patalpa nuo koridoriaus atitverta slankiojančia stikline pertvara.  Sienų paprastas remontas, lubų atnaujinimas, apšvietimo įrengimas.  Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Žaliuzės. *Internetas*   * Patalpa Nr. 3-6.   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuoti glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-7   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuoti glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-8   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuoti glazūruotomis plytelėmis. *Internetas.* Žaliuzės.  Kabineto kairėje pusėja įrengti gipso kartono patalpą 2x2,5 su durimis ( įėjimu iš kabineto), įrengti apšvietimą, triviete kriauklę (endoskopų valymui, skalavimui, rankų plovimui). Vėdinimą su neigiamu slėgiu. Apie kriaukles apklijuoti glazūruotomis plytelėmis. Įvesti vandentiekį ir nuotekas endoskopų plovimo mašinai pajungti. Išsaugoti medicininio deguonies taškus.   * Patalpa Nr. 3-9   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-10   Sienų, lubų paprastas remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. *Internetas.* Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-11   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. *Internetas.* Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-12   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-13   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-14   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-35   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-36   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-37   Patalpoje nuardyti, sienų, grindų plyteles. Grindis įrengti keraminių plytelių danga, sienų aptaisymas keraminėmis plytelėmis. Įrengti pakabinamas lubas iš leistinų naudoti medžiagų. Keisti kriauklę ir klozetą. Pisuarą nuimti. Ventiliaciją. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami.   * Patalpa Nr. 3-38   Išmontuoti dušo kabiną, nuardyti, sienų, grindų plyteles.  Sienų, lubų paprastas remontas. Keraminių plytelių grindų danga. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami.   * Patalpa Nr. 3-39 ir 3-40   WC pritaikytas neįgaliesiems: išmontuoti dušo kabiną, nuardyti, sienų, grindų plyteles. Patalpas sujungti bendra erdve . Grindis įrengti keraminių plytelių danga, sienų aptaisymas glazūruotomis plytelėmis. Įrengti pakabinamas lubas iš leistinų naudoti medžiagų. Įstatyti ištraukiamąją ventiliaciją.  Klozetą montuoti su ranktūriais neįgaliesiems. Ventiliaciją.   * Patalpa Nr. 3-41   Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-42   Sienų, grindų plytelių išardymas.  Sienų, lubų paprastas remontas. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Kriauklė. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Grindis PVC danga. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-43   Patalpoje išardyti dušo padą, sienų ir grindų plyteles.  Sienų, lubų paprastas remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami.. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Grindys PVC danga. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-44   Patalpoje atnaujinti dušo kabiną, pakeisti sienų, grindų plyteles. Sienas klijuoti glazūruotomis grindis keramikinėmis plytelėmis. Pakabinamos lubos. Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-45   Patalpoje išardyti sienų, grindų plyteles. Sienas klijuoti glazūruotomis grindis keramikinėmis plytelėmis. Lubos pakabinamos. Pakeisti klozetą, kriauklę. Ventiliaciją.   * Patalpa Nr. 3-46   Patalpoje išardyti sienų, grindų plyteles. Procedūrinis.  Lubų paprastas remontas. Sienas 150 m aukšty klijuoti glazūruotomis plytelėmis, grindis įrengti keraminių plytelių danga, Paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami. klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Keisti kriauklę ir įrengti dvivietę kriauklę. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-47   Sienų, lubų remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Keisti kriauklę. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-48   Išardyti sienų grindų plyteles. Sienų, lubų remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Pakeisti kriauklę. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-49   WC Išardyti sienų, grindų plyteles. Sienas klijuoti glazūruotomis grindis keramikinėmis plytelėmis. Lubos pakabinamos. Keisti klozetą, kriauklę. Ventiliaciją.   * Patalpa Nr. 3-50   Sienų, lubų remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Internetas. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-51   Sienų, lubų remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. *Internetas.* Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-52   Sienų, lubų remontas, paviršiai turi būti lygūs, lengvai valomi, plaunami ir dezinfekuojami. Aplink santechninį įrenginį ne mažiau 40 cm iš visų pusių klijuojama glazūruotomis plytelėmis. Žaliuzės.   * Patalpa Nr. 3-53   WC patalpoje. Išardyti sienų, grindų plyteles. Sienas klijuoti glazūruotomis grindis keramikinėmis plytelėmis. Lubos pakabinamos. Keisti klozetą, kriauklę. Ventiliaciją.  **Visose remontuojamose patalpose įrengiamas apšvietimas, atitinkantis higienos normų reikalavimus.**  **Kiekvienos patalpos rozečių, vietinių telefonų ir interneto prieigų skaičius derinamas su Užsakovu.**  **Visuose sanitariniuose mazguose ir su užsakovu suderintuose kabinetuose keičiami / naujai įrengiami klozetai, praustuvės/plautuvės ir po kriaukle aptaisomi matomi nuotekų vamzdžiai.**  Patalpų naudojimas po remonto pateikiamas priede Nr. C. | |
| 8. | Inžinerinių sistemų remonto darbai: |  | |
|  | Šildymo, šalto ir karšto vandens sistemų atnaujinimas | Vandentiekio, šildymo ir suspausto oro vamzdyno iš plastikinių vamzdžių tiesimas, tvirtinimas prie konstrukcijų.  Vertikaliai einančių šilumos vamzdžių aptaisymas 90m. | |
|  | Vėdinimas ir kondicionavimas | Įrengiamas visų patalpų vėdinimas ir kondicionavimas. Tikslios darbų apimtys numatomos rengiant aprašą.  Vėdinimą su neigiamu slėgiu patalpoje Nr. 3-8.  WC patalpose ventiliaciją. | |
|  | Elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas | Elektros instaliacijos laidų, kabelių tiesimas.  Interjero kompaktinių liuminescencinių lempų, šviestuvų montavimas.  Apšvietimo ir instaliacijos prietaisų keitimas.  Jungiklių, kištukinių lizdų keitimas.(26 m²patalpoje po 4-kištukinius lizdus; 12 m² po 3-kištukinius lizdus). 3-8 patalpoje 10 vnt. | |
|  | Buitinių nuotekų sistema | Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas.  Nuotekų vamzdyno prijungimas, įsipjaunant į esamus plastikinius vamzdynus moviniais trišakiais. Po kriauklėmis išorėje matomus nuotekų vamzdžius aptaisyti. | |
|  | 1. **Reikalavimai paprastojo remonto darbų aprašui** |  | |
| 9. | Bendrieji reikalavimai | Paprastojo remonto darbų aprašą parengti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, teisės aktais, statybų techniniais reglamentais bei standartais, galiojančiais planavimo dokumentais, galiojančiomis higienos normomis. | |
|  | **Sudėtis** | * **Paprastojo remonto aprašas** * **Elektrotechninė dalis (E)** * **Elektroninių ryšių (telekomunikacijų dalis (ER)** * **Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis (VN)** * **Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis (ŠVOK)** * **Gaisrinės signalizacijos dalis (GSS)** * **Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (SK)** | |
|  | Papildomi reikalavimai:  Vėdinimo dalis | Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės.  Oro šalinimas iš higienos patalpų turi būti suprojektuotas atskiros oro ištraukimo sistemos. | |
|  | Elektrotechnikos daliai | Visose patalpose turi būti numatytas bendras darbinis apšvietimas.  Apšvietimą numatyti su šviestuvais LED lempomis.  Šviestuvų apsaugos laipsnis IP, tipas ir medžiagiškumas turi būti parinktas pagal patalpų pavojingumą gaisrui, technologijos pobūdį ir aplinkos sąlygas, derinant su užsakovu.  Patalpų apšvietimo lygiai turi būti parinkti vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais ir specialiais užsakovo reikalavimais (jei tokių būtų). | |
|  | Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis | Orientuotis į turimas statybos lėšas | |
| 10. | Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan. | Remonto sprendinius, medžiagų, įrenginių ir statybos produktų technines specifikacijas ir technologijas suderinti su užsakovu.  Bet koks projekto sprendinių keitimas, papildymas ar taisymas privalo būti suderintas su užsakovu.  Blogų numatomų remonto darbų sprendinių taisymas ar jų pakeitimas kitais, sprendinių klaidų pašalinimas ar pakeitimas kitais sprendiniais projektuotojo privalo būti atliekami neatlygintinai, per su užsakovu suderintą terminą. | |
| 11. | Reikalavimai rengimo dokumentų kalbai | Darbų aprašas Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba. | |
| 12. | Nurodymai darbų aprašo dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui | Remonto darbų sudedamųjų dalių techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam projektui, išsamios ir detalios.  Projektuotojas privalo užtikrinti ir pateikti dokumentus, užtikrinančius, kad projekto sudedamųjų dalių techninėms specifikacijoms atitinkančius statybos produktus, medžiagas, įrenginius, gaminius ir kt. gali tiekti ne mažiau kaip trys gamintojai.  Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir/ar Lietuvoje.  Remonto darbo projektas turi būti pateikiamas elektronine versija. | |
| 13. | Aplinkos apsaugos kriterijų taikymas | Paslaugoms turi būti taikomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. DI-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktualia redakcija), t.y. projekte turi būti numatyta, kad statybose naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus ir kad kiti su pastato projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus.  Tiekėjas atliekamiems projektavimo darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus; atliekant kitus pirkimus lygiaverčiai įrodymai priimami, tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką). | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| *Statytojas (užsakovas)* |  | *(parašas)* |  | *(vardas, pavardė)* |